

Miejski Dom Kultury w Barcinie

ul. Artylerzystów 8

88-190 BARCIN

tel. 52 353-93-90

NIP 562-171-39-34 • REGON 340109216

Zarządzenie MDK.021.31.2020

Dyrektora Miejskiego Domu Kultury w Barcinie

z dnia 03.08.2020r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu na wynajem powierzchni pod punkt sprzedaży przekąsek i napoi bezalkoholowych na terenie MDK podczas seansów filmowych „Kina Barć”

&1

Ogłaszam przetarg nr MDK.26.6.2020 na wynajem powierzchni pod punkt sprzedaży przekąsek i napoi bezalkoholowych na terenie holu Miejskiego Domu Kultury w Barcinie od dnia 03.09.2020r. podczas seansów w „Kinie Barć”

&2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

DYREKTOR
Artur Jakubowski
Artur Jakubowski

03.08.2020

Barcin, dnia 22.06.2020r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU nr MDK.26.6.2020
na wynajem powierzchni pod punktu sprzedaży przekąsek i napoi bezalkoholowych na
terenie holu Miejskiego Domu Kultury w Barcinie od dnia 03.09.2020r podczas seansów w
„Kinie Barć”

Miejski Dom Kultury w Barcinie, ul. Artylerzystów 8, 88-190 Barcin, ogłasza przetarg nieograniczony, ofertowy na wynajem wydzielonej powierzchni użytkowej -**3,5 m²** położonej na **holu głównym w siedzibie Miejskiego Domu Kultury w Barcinie** pod wystawienie punktu sprzedaży popcornu, przekąsek i napoi bezalkoholowych, w celu prowadzenia działalności handlowej.

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży przekąsek i napoi bezalkoholowych, podczas seansów w „Kinie Barć”

Powierzchnia składa się z:

- Placu o powierzchni **3,5 m²**

O wyborze oferenta decydować będzie zaoferowana wysokość czynszu najmu netto za m²/miesiącnie. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał z tytułu kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu ,opłaty za energię elektryczną, wywóz nieczystości w wysokości 10 % swoich przychodu netto. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **20.08.2020 r.** o godzinie **12:15** w siedzibie Miejskiego Domu Kultury w Barcinie.

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Przetarg na wynajem powierzchni pod punktu sprzedaży przekąsek i napoi bezalkoholowych na terenie holu Miejskiego Domu Kultury w Barcinie od dnia 03.09.2020r. podczas seansów w „Kinie Barć”** należy składać w terminie do dnia **20.08.2020 r.** do godziny **12:00** w siedzibie zamawiającego tj. Miejski Dom Kultury w Barcinie, ul. Artylerzystów 8, 88-190 Barcin (pok. 2 – Sekretariat)

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia. Do oferty należy obowiązkowo załączyć wskazane w niej dokumenty.

Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera danych wymaganych w ogłoszeniu, lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości,

O odrzuceniu oferty Miejski Dom Kultury w Barcinie, zawiadomi oferenta.

O wyniku przetargu organizator zawiadomi oferentów telefonicznie.

Umowa zostanie zawarta z oferentem, który zaoferował najwyższy czynsz najmu.

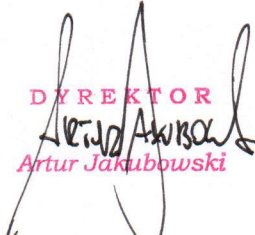
Umowa zostanie zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2020 r. z możliwością przedłużenia.

Oferent, który zaoferował najwyższy czynsz jako wygrywający przetarg zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu.

Miejski Dom Kultury w Barcinie, jako organizator przetargu ma prawo uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym czasie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela :

Katarzyna Michalak - Jakubowska – Tel. 52 353 93 90 k.jakubowska@mdkbarcin.com.pl

DIREKTOR

Artur Jakubowski

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejski Dom Kultury w Barcinie przy ul. Artylerzystów 8, oraz podlega ogłoszeniu wraz z projektem umowy na stronie internetowej bip.mdkbarcin.com.pl

O F E R T A

na **wynajem wydzielonej powierzchni użytkowej – 3,5 m²** położonej w holu głównym w siedzibie Miejskiego Domu Kultury w Barcinie, **przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży popcornu, przekąsek i napoi bezalkoholowych od dnia 03.09.2020r. podczas seansów filmowych w „Kinie Barć”**

1. DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko / nazwa / firma OFERENTA

.....

Adres / siedziba OFERENTA

.....

Adres korespondencyjny

.....

Telefon, faks, tel. komórkowy

.....

Proponowana stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie (bez podatku VAT), będącego przedmiotem oferty: PLN/m² powierzchni słownie:

2. Dane personalne osoby lub osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko

Adres zamieszkania

Nr dowodu osobistego PESEL NIP

3. Do oferty załączam obowiązkowo wymagane dokumenty:

- a. wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- b. kopię dokumentu o nadaniu nr NIP;
- c. w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualną kopię umowy spółki cywilnej;
- d. pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika;

4. Oświadczenie Najemcy:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu my, niżej podpisani, niniejszym oświadczamy, co następuje:

1. Zapoznaliśmy się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki przetargu.

2. Zapoznaliśmy się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki i postanowienia projektu umowy.

....., dnia
(miejscowość)

czytelny podpis oferenta
(pieczęć firmy)

UMOWA WYNAJMU CZĘŚCI POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ (projekt)

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miejskim Domem Kultury w Barcinie ul. Artylerzystów 8, 88-190 Barcin wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Barcin pod numerem RIK/2/2005, NIP: 562-171-39-34, REGON: 340109216 reprezentowanym przez dyrektora Artura Jakubowskiego –zwanym dalej zwanym Wynajmującym,

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
NIP:

zwanym Najemcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wynajem wydzielonej powierzchni użytkowej - **3,5 m²** położonej w **holu głównym w siedzibie Miejskiego Domu Kultury w Barcinie od dnia 03.09.2020r. podczas seansów filmowych w „Kinie Barć”**

2. Najemca wykorzystywał będzie przedmiot najmu wyłącznie na działalność handlową polegającą na prowadzeniu sprzedaży popcornu, przekąsek i napoi bezalkoholowych tylko w opakowaniach plastikowych.

3. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić swobodny dostęp do przedmiotu najmu pracownikom i klientom Najemcy w wyznaczonej przez Wynajmującego strefie.

4. Najemca nie ma prawa bez zgody Wynajmującego podnając ani w inny sposób odstępować na rzecz osób trzecich przedmiotu najmu w całości lub w części.

§ 2

1. Ustala się miesięczny czynsz w kwocie netto: **zł. + należny podatek VAT** płatny na rzecz wynajmującego w terminie 14 dnia od otrzymania faktury VAT.

2. Z tytułu pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, wywozu śmieci Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie w wysokości 10% swoich przychodów netto z tytułu prowadzenie działalności, o której mowa w § 1 pkt. 2., w tym celu Najemca zobowiązany będzie po zakończeniu miesiąca do przedłożenia Najemcy fiskalnego raportu okresowego.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej faktury + należny podatek VAT.

4. Najemca oświadcza, że posiada nr NIP: i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez jego podpisu.

5. Adres Najemcy do korespondencji.....
.....

6. W przypadku zwłoki w płatnościach czynszu, Wynajmujący ma prawo do naliczania odsetek umownych za każdy dzień zwłoki.

5. Strony postanawiają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Najemcę jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.

§ 3

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu najmu wynikającej z poziomu inflacji, oraz dostosowania do aktualnych cen rynkowych. W przypadku nie wyrażenia zgody na tę zmianę przez Najemcę, umowa ulega rozwiązaniu z okresem wypowiedzenia jak w § 6.
2. Zmiana czynszu może być dokonana z miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do utrzymania porządku na wynajmowanej części powierzchni i w jego najbliższym otoczeniu z których korzystają klienci Najemcy.
3. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się oddać wynajmowaną część powierzchni w stanie uporządkowanym.
4. Przekazanie Wynajmującemu przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zasad związanych z zachowaniem specyfiki działalności Miejskiego Domu Kultury w Barcinie, w tym kina „Barć”.
2. W szczególności zobowiązuje się do prowadzenia sprzedaży asortymentu wymienionego w umowie zgodnie z harmonogramem projekcji filmowych.
3. W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązań wynikających z pkt 2 Najemca ponosi karę w wysokości 100,00 za każdy dzień braku punktu sprzedaży.

§ 6

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia gdy:
 - 1) najemca odda przedmiot najmu w podnajem bez zgody Wynajmującego,
 - 2) najemca zalega z opłatami czynszowymi za dwa pełne okresy płatności,
 - 3) najemca naruszy inne, istotne warunki umowy,
2. W przypadku zaistnienia któregokolwiek z ww. zdarzeń, Wynajmującemu, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, wyznaczającym dodatkowo co najmniej 7-dniowy termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń, przysługuje prawo rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Najemca ma obowiązek wydać przedmiot najmu Wynajmującemu w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę zawarto na czas określony tj. od dnia do 31 grudnia 2020 r.z
możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca.

§ 9

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku porozumienia właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wynajmującego oraz jeden dla Najemcy.

Wynajmujący :

.....

Najemca :

.....